



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

13.09.2019г.

г. Черкесск

№48-П

**Об утверждении программы профилактики нарушений
обязательных требований при осуществлении Управлением
государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской
Республики регионального государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на 2019 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008
N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей при осуществлении государственного контроля
(надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства
Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих
требований к организации и осуществлению органами государственного
контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по
профилактике нарушений обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора.
3. Разместить информацию на официальном сайте в сети интернет.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
государственного жилищного надзора

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
УПРАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ НА 2019 ГОД**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики (далее - Управление) регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ).

1.2. Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются требования, установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Карачаево-Черкесской Республики, правовыми актами Главы Карачаево-Черкесской Республики и Правительства Карачаево-Черкесской Республики, иными правовыми актами.

1.3. Виды осуществляемого Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики (далее - Управление) государственного контроля (надзора):

1.3.1. региональный государственный жилищный надзор (далее - жилищный

1.3.2. лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль).

1.4. Предметом жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и энергетической эффективности.

Поднадзорными субъектами являются:

- органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, на которых в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена обязанность по соблюдению требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и энергетической эффективности, - количество участников не ограничено;
- население Карачаево-Черкесской Республики.

1.5. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обратившимися в Управление с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - соискатель лицензии), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензиаты).

Подконтрольными субъектами являются:

- соискатели лицензии - количество субъектов определяется в виде количества поступивших заявлений на получение лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;
- лицензиаты - 30.

2. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля и по профилактике нарушений обязательных требований

2.1. За 2018 год Управлением проведено 9 плановых и 1130 внеплановых проверок. Из них 7 плановых и 739 внеплановых по лицензионному контролю и 2 плановых и 391 внеплановых проверок по жилищному

устранении выявленных нарушений. Составлено 109 протоколов, вынесено 61 постановление о привлечении к административной ответственности.

Сформулированы рекомендации по повышению уровня доверия населения к управляющим организациям, среди которых: организация работы телефона "горячей линии", личный прием населения, организация совместных мероприятий с участием граждан, способствующих повышению уровня доверия;

практикуется проведение открытых личных приемов с участием заявителей и первых лиц управляющих организаций;

проводятся выездные личные приемы непосредственно на многоквартирных домах;

разъяснительная работа по обязательным требованиям законодательства Российской Федерации при проведении надзорных мероприятий;

По отношению к собственникам помещений и общественным организациям, вовлекающих в процесс управления собственника посредством создания коммуникаций с управляющими организациями:

информирование о существующих требованиях жилищного законодательства через СМИ, официальный сайт и социальные сети;

создание на официальном сайте www.ugzhnkchr.ru рейтинга организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления и обслуживания многоквартирных домов Карачаево-Черкесской Республики. Цель - проведение анализа степени неудовлетворенности граждан по вопросам управления МКД, выявление "болевых" точек.

проведение личных встреч, разъяснительного характера с участием руководства и профильных специалистов Управления на различных внешних площадках;

сотрудничество с общественными организациями (Региональный центр общественного контроля в ЖКХ при Общественной Палате Карачаево-Черкесской Республики и ОНФ).

На официальном сайте ведомства www.ugzhnkchr.ru размещаются и постоянно обновляются нормативно-правовые документы, ежедневно публикуется информация о проведении и результатах контрольных мероприятий.

В соответствии с пунктом 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ за отчетный период Управлением объявлено 75 предостережений

юридическим лицам на принятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

В результате проведенного анализа выявленных в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля установлены следующие нарушения:

- 724 (51,82%) нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 5 (0,36%) нарушений правил пользования жилыми помещениями;
- 162 (11,60%) нарушений приходится на некачественное предоставление коммунальных услуг населению;
- 205 (14,67%) нарушений требований законодательства о раскрытии информации;
- 58 (4,16%) нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;
- 41 (2,9%) нарушений правил управления многоквартирными домами;
- 30 (2,15%) нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- 169 (12,09%) нарушения предписанных сроков выполнения необходимых работ;
- 3 (0,21%) прочих нарушения.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях, выявления и пресечения нарушений Управлением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, допущенных поднадзорными субъектами, профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4.1. Целями Программы являются:

предупреждение нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований законодательства;

снижение административной нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности;

повышение прозрачности системы государственного контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления.

4.2. Основными задачами Программы являются:

обеспечение соблюдения поднадзорными субъектами установленных законодательством обязательных требований;

формирование одинакового понимания обязательных требований поднадзорными субъектами;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

5. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением жилищного надзора и лицензионного контроля, на 2019 год

N	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Периодичность проведения проверки	Ответственное структурное подразделение
1.	Размещение на официальном сайте Управления в сети Интернет для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере издания новых нормативных правовых актов	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)

2.	Актуализация размещенных на официальном сайте Управления в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере внесения изменения в действующие нормативные правовые акты	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
4.	Регулярное обобщение практики осуществления Управлением регионального жилищного надзора и лицензионного контроля и размещение на официальном сайте Управления в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
5.	Проведение конференций, семинаров в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)

		реализации мероприятий по контролю и в соответствии с Федеральным законом N 294-ФЗ	
7.	Сбор данных об организации и проведении мероприятий по контролю (надзору), о направлении предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю (надзору), в том числе в судебном порядке	Июль (по итогам 1-го полугодия); февраль (по итогам 2019 года)	Юристы Управления
8.	Подготовка обзора практики осуществления регионального жилищного надзора и лицензионного контроля с указанием проблем их осуществления, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	Февраль (по итогам 2019 года)	Юристы Управления
9.	Разработка и утверждение Программы на 2019 год и ее размещение на официальном сайте Управления в сети Интернет	До 20 декабря 2019 года	Юристы Управления

6. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, на 2020 - 2021 годы

N	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Периодичность проведения проверки	Ответственное структурное подразделение
1.	Размещение на официальном сайте Управления в сети Интернет для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере издания новых нормативных правовых актов	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)

	официальном сайте Управления в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	изменения в действующие нормативные правовые акты	которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
4.	Регулярное обобщение практики осуществления Управлением регионального жилищного надзора и лицензионного контроля и размещение на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
5.	Проведение конференций, семинаров в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)
6.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных	Управления, к компетенции которых относится осуществление регионального жилищного надзора, лицензионного контроля (по курируемым направлениям)

		полученных в ходе реализации мероприятий по контролю и в соответствии с Федеральным законом N 294-ФЗ	
7.	Сбор данных об организации и проведении мероприятий по контролю (надзору), о направлении предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю (надзору), в том числе в судебном порядке	Июль (по итогам 1-го полугодия); февраль (по итогам 2020, 2021 годов)	Юристы Управления
8.	Подготовка обзора практики осуществления регионального жилищного надзора и лицензионного контроля с указанием проблем их осуществления, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	Февраль (по итогам 2020, 2021 годов)	Юристы Управления
9.	Разработка и утверждение Программы на 2020 год и ее размещение на официальном сайте Управления в сети Интернет	До 20 декабря 2020 года	Юристы Управления
10.	Разработка и утверждение Программы на 2021 год и ее размещение на официальном сайте Управления в сети Интернет	До 20 декабря 2021 года	Юристы Управления

7. Отчетные показатели

7.1. В целях оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

7.1.1. Количество проведенных публичных обсуждений правоприменительной практики (ежеквартально, шт.):